

Zusatzmodul zur Bau-Finanzbuchhaltung



Eingangsbuchhaltung für Subunternehmer

Rechnungsprüfungen in Schlüsselfertigbau-Unternehmen, oder in Unternehmen, die viele Subunternehmer beschäftigen, sind aufwendig und führen häufig zu Fehlern, da viele unterschiedliche Verträge mit unterschiedlichen Vereinbarungen geschlossen werden. Durch die aus Zeitmangel verschobene Prüfung der technischen Bauleitung und der daraus resultierenden verzögerten Zahlung, werden manchmal bis zu 20 % des möglichen Gewinns durch die Nichteinhaltung von Skontofristen verschenkt. Darum haben wir ein komplexes Rechnungsprüfungs-Modul entwickelt, das unseren Anwendern viel Zeit spart und größere Gewinne ermöglicht.

Die Ausgangssituation

Das beschwerliche an der Rechnungsprüfung ist der zeitaufwendige Abgleich zwischen den Rahmenbedingungen der Rechnungen (Rabatt, Skonto, Zahlungsmodalitäten, Einbehalt, Abzug für Bauwesen, Sicherheiten etc.) und den meist unterschiedlich abgeschlossenen Bauverträgen. Zusätzlich muss noch geprüft werden, ob oder welche Positionen schon berechnet wurden. Gleichzeitig muss die Rechnung mit der kalkulierten Summe abgestimmt werden, um Überzahlungen zu vermeiden. Zum Schluss muss die Rechnung auch noch durch die technische Bauleitung auf korrekte Einheitspreise und Massen geprüft und freigegeben werden.

Durch die vorgenannten Arbeitsabläufe wird die ohnehin kurze Skontofrist meistens überschritten. Dabei ist die Kosteneinsparung durch Skonto ein äußerst wichtiger Posten, denn bis zu 20 % Ihres zur Deckung beitragenden Gewinns kann Skonto heute ausmachen! Das verdeutlicht folgendes Beispiel:

- ▶ Subunternehmerauftrag über 100.000,- Euro - 2 % Skonto
- ▶ enthaltener Aufschlag 10 % = 10.000,- Euro = Deckbeitrag
- ▶ Zahlung mit 2 % Skonto 98.000,- Euro Skontogewinn 2.000,- Euro
- ▶ entspricht 20 % im Verhältnis zum (zur Deckung beitragenden) Gewinn!

Durch die verzögerte Prüfung der Rechnungen fehlte jede Übersicht, es ist ein erhöhter Buchungsaufwand entstanden (durch häufige Korrekturen), es fehlten die

Buchungen auf den Baustellen, d. h. der Soll-/Ist-Vergleich war nie aktuell, die Subunternehmer waren unzufrieden.

Aufgabe des Programms

Das Programm übernimmt im Wesentlichen folgende Aufgaben:

- ▶ Die Eingangsbuchhaltungen von Subunternehmern werden automatisch geprüft, Abweichungen dem Subunternehmer kenntlich gemacht, gespeichert, bezahlt und ausgewertet.
- ▶ Abschläge, Schlussrechnungen und Zusatzrechnungen werden entsprechend der Vereinbarungen berechnet, überwacht und gebucht.
- ▶ Die erfassten Rechnungen können auf Wunsch sofort über einen Stapel in die Finanzbuchhaltung freigegeben werden.
- ▶ Die Auswirkung in den Baustellen wird automatisch gespeichert, damit wirklich eine exakt zugeordnete Nachkalkulation abgerufen werden kann.
- ▶ Die schnelle und korrekte Rechnungsprüfung zur Einhaltung der Skontofristen, ermöglicht auch eine Bezahlung ohne technische Rechnungsprüfung.
- ▶ Auswertungen und Übersichten von einzelnen Bauvorhaben und nicht geprüften Rechnungen.
- ▶ Ihren Gewinn zukünftig steigern!

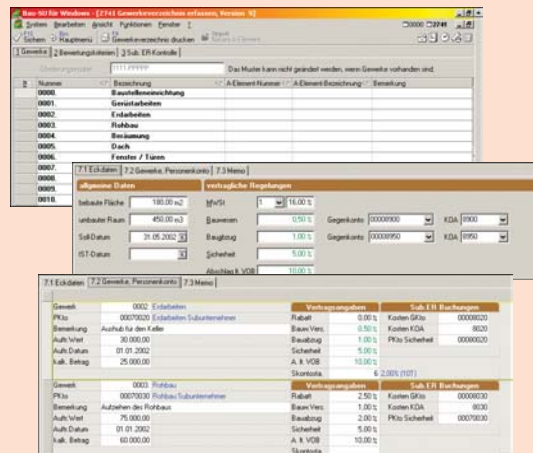


Abb. 1: Erfassung der Gewerke im Sub/ER Firmenstamm; Abb. 2: Eingabe der Vertragsdaten pro Baustelle; Abb. 3: Erfassung der Gewerke pro Baustelle

Unterstützt werden folgende Rechnungsarten

1. - n.te Abschlagsrechnung

Die Abschlagsrechnungen werden kumuliert eingegeben, d.h. die Endsumme einer Abschlagsrechnung beinhaltet die Beträge der vorherigen Abschlagsrechnung. Hier werden Rabatt und Abzug laut VOB berücksichtigt und mit den Vertragsdaten buchhalterisch geprüft.

Schlussrechnung

Nach der letzten Abschlagsrechnung folgt eine ebenfalls kumuliert erfasste Schlussrechnung. Diese beinhaltet dann Rabatt, Bauabzug, Bauwesen und Sicherheit, die alle mit den eingegebenen Vertragsdaten verglichen und buchhalterisch geprüft werden.

Geprüfte Schlussrechnung

Sie dient zur Korrektur einer bereits erfassten und gebuchten Schlussrechnung, evtl. entstehende Differenzen inkl. Buchungen werden komplett rückabgewickelt.

Zusatzrechnung

Bei Zusatzrechnungen wird der Rabatt berücksichtigt, kann aber auch überschrieben werden.



Abb. 4: Erfassung einer Schlussrechnung

Aus dem Programm können dann verschiedene Schreiben erstellt werden. Das erste ist die "Mitteilung an die Bauleitung", das zweite ist die "Prüfung der Rechnung" und das letzte ist die "Buchungsanweisung". Diese Schreiben können Sie vorher nach Ihren Wünschen und Erfordernissen gestalten und im Firmenstamm festlegen.

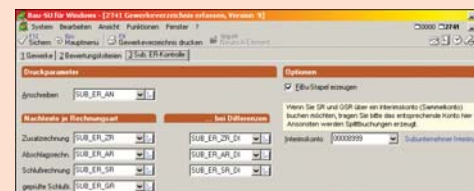


Abb. 5: Sub-ER Firmenstamm, hinterlegen von Standardnachweisen

Sobald Sie die Eingangsbuchhaltungen erfasst haben, können Sie Mitteilungen an die Bauleitung drucken, mit denen der Bauleiter alle Rechnungskopien zur technischen Prüfung bekommt. Bei Abschlagsrechnungen sollte nur nach der ungefähren Höhe geprüft werden. Die genaue technische Prüfung sollte erst bei der Schlussrechnung stattfinden. Evtl. auftretende Korrekturen können mit der geprüften Schlussrechnung rückabgewickelt werden.

Mitteilung an Bauleitung			
Schlussrechnung	Eingang:	15.06.2002	
	int. Beleg:	0000000000000009	ext. Beleg: 2002-0109
	PKZ Nr.:	00070020	Erstellter Subunternehmer
	Baustelle:	1000	Erftalferleibau, Dr. Hans Müller, Am Sandkru 1
	Ostwerk:	0002	Erftalferleibau
<hr/>			
VERBÜCHT	EUR	Brutto	Netto
		30.000,00	30.000,00
		0,00	0,00
		30.000,00	30.000,00
		0,00	0,00
		<hr/>	<hr/>
		Zwischensumme	30.000,00
		Bauabzug	300,00
		Bauwesen	150,00
		Zwischensumme	29.550,00
		MWST	4.728,00
		Brutto	34.278,00
		Sicherheit	1.713,90
		bisher bezahlt	10.440,00
		frei zur Zahlung	am 20.06.2002
			22.124,10
		kalk. Betrag	25.000,00
		abgerechnet	30.000,00
		in Prozent:	120,00

Abb. 6: Ausdruck der Mitteilung an die Bauleitung

Das Ergebnis der Eingangsbuchhaltungsprüfung sind zwei Schreiben:

1. Prüfung Ihrer Rechnung mit identischen Vertragsdaten: Zur Information werden die vorgetragenen Vertragsdaten mit denen der Eingangsbuchhaltung aufgelistet.
2. Prüfung Ihrer Rechnung mit Differenzen: Hierbei werden die gefundenen Differenzen im Schreiben gekennzeichnet und an den Rechnungssteller mit der Bitte, die richtigen Werte in die Finanzbuchhaltung zu übernehmen, weitergeleitet. Sie können auch den voraussichtlichen Zahlungstermin eintragen, um dem Subunternehmer vorab zu informieren, wann er mit dem Geld rechnen kann.

Beim Druck der Buchungsanweisung wird zwischen zwei Stadien unterschieden. Der endgültige Druck erstellt, je nach Einstellung im Firmenstamm, automatisch einen Buchungsstapel. Wenn Sie ohne automatische Übergabe arbeiten, wird Ihnen lediglich ein Buchungsstempel ausgedruckt, der der Finanzbuchhaltung als Buchungsvorlage dient.

Mit diesem Zusatzmodul können Sie Ihren täglichen Arbeitsaufwand für die Bearbeitung von Subunternehmer-Eingangsbuchhaltungen und den dafür zu Grunde liegenden Verträgen ganz erheblich reduzieren.

Bauen Sie auf unsere Kompetenz

Auf den vorstehenden Seiten haben Sie einen Einblick in die Leistungsfähigkeit eines unserer Bau-SU® für Windows Zusatzmodule erhalten. Lassen Sie sich von der Modul-Funktionalität und der individuellen Anpassung einzelner Arbeitsschritte überzeugen. Wir nehmen uns gerne unverbindlich Zeit für eine ausführliche Programm-Präsentation. Rufen Sie einfach bei einer unserer Niederlassungen in Ihrer Nähe an oder senden Sie uns den untenstehenden Coupon.

Bau-SU® Dortmund

An der Wehmarheide 34
D-44536 Lünen
Fon + 49 (0) 23 06 - 15 58
Fax + 49 (0) 23 06 - 20 52 41
E-Mail dortmund@bau-su.de

Bau-SU® Hamburg

Ochsenzoller Straße 147
D-22848 Norderstedt
Fon + 49 (0) 40 - 528 26 28
Fax + 49 (0) 40 - 528 26 29
E-Mail hamburg@bau-su.de

Bau-SU® Berlin

Calvinstraße 5a
D-10557 Berlin
Fon + 49 (0) 30 - 392 14 84
Fax + 49 (0) 30 - 392 14 30
E-Mail berlin@bau-su.de

Bau-SU® Bamberg

Bamberger Straße 14-16
D-96231 Bad Staffelstein
Fon + 49 (0) 95 73 - 310 390
Fax + 49 (0) 95 73 - 310 391
E-Mail bamberg@bau-su.de

Bau-SU® Hannover-Zentrale

Wietze Ave 72
D-30900 Wedemark/Bissendorf
Fon + 49 (0) 51 30 - 60 75 - 0
Fax + 49 (0) 51 30 - 60 75 85
E-Mail zentrale@bau-su.de

Bau-SU® Dresden

Am Hartheberg 21
D-01737 Kurort Hartha
Fon + 49 (0) 352 03 - 336 66
Fax + 49 (0) 352 03 - 336 67
E-Mail dresden@bau-su.de

Bau-SU® Karlsruhe

Reduitstraße 15
D-76829 Landau
Fon + 49 (0) 63 41 - 99 58 55
Fax + 49 (0) 63 41 - 99 58 77
E-Mail karlsruhe@bau-su.de

Bau-SU® München

Hauptstraße 8a
D-82008 Unterhaching
Fon + 49 (0) 89 - 610 199 95
Fax + 49 (0) 89 - 610 199 94
E-Mail muenchen@bau-su.de

Bau-SU® Österreich

Großbambergstraße 5
A-4040 Linz/Puchenu
Fon + 43 (0) 732 - 222 289 - 0
Fax + 43 (0) 732 - 222 289 22
E-Mail office@bau-su.at

Senden Sie uns bitte kostenfrei und unverbindlich weitere Informationen:

Wir interessieren uns für die Bau-SU® für Windows Hauptmodule:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Bau-Lohnbuchhaltung | <input type="checkbox"/> Geräteverwaltung |
| <input type="checkbox"/> Bau-Finanzbuchhaltung | <input type="checkbox"/> Materialwirtschaft |
| <input type="checkbox"/> Bau-Betriebssteuerung | <input type="checkbox"/> Einkauf |
| <input type="checkbox"/> Kalkulation/Angebot, Aufmaß/Abrechnung | |

Wir interessieren uns für die Bau-SU® für Windows Zusatzmodule:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> DEÜV | <input type="checkbox"/> Konsolidierung von Mandanten |
| <input type="checkbox"/> Anlagenbuchhaltung | <input type="checkbox"/> Arbeitsvorbereitung |
| <input type="checkbox"/> Anzahlungsbuchhaltung | <input type="checkbox"/> Schlüsselfertig-Kalkulation |
| <input type="checkbox"/> Eingangskalkulation | <input type="checkbox"/> Querprofil-Druck |
| <input type="checkbox"/> Bürgschaftsverwaltung | <input type="checkbox"/> Subunternehmerpaket A |
| <input type="checkbox"/> SF-Paket Kontrolle Baustelle | <input type="checkbox"/> Subunternehmerpaket B |

- Wir hätten gerne Demomappen zu den o.g. Hauptmodulen.
- Wir abonnieren kostenfrei Ihr Kundenmagazin Bau-Insider.
- Wir interessieren uns für eine Programm-Präsentation.
- Wir interessieren uns für die Pocket-PC Bau-Software.

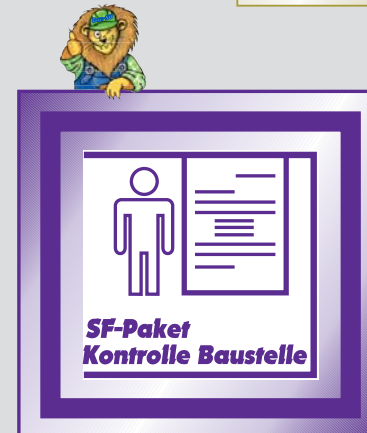


Unsere Anschrift:

Firma _____
Herr/Frau _____
Straße _____
Plz/Ort _____
Fon _____
Fax _____
E-Mail _____

Wir sind bereits Bau-SU® Kunde
Unsere Kunden-Nr. _____

Bau-SU® für Windows



Zusatzmodul zur FiBu SF-Paket Kontrolle Baustelle