

Bau-SU® für Windows



**Zusatzmodul zur FiBu
Bürgschaftsverwaltung**



Bürgschaftsverwaltung

Für die zunehmende Anzahl von Bauleistungen werden Sicherheitsleistungen vom Bauunternehmer in Form von Einhalten verlangt. Diese werden in der Regel während oder nach der Baudurchführung durch Bürgschaften abgelöst, um ausreichende Liquidität im Unternehmen zu erhalten. Der Verwaltungsaufwand zur Überwachung von Geber-/Nehmereinhalten und Geber-/Nehmerbürgschaften nimmt einen nicht unbeträchtlichen Kostenfaktor ein. Dieses Zusatzmodul hilft Ihnen jederzeit den Überblick über Bearbeitungsstadien und Laufzeiten oder Konditionen Ihrer Bürgschaften und Sicherheiten zu behalten.

Bürgschaftsfirmenstamm, Bürgen und Bürgschaftskonditionen

Der Firmenstamm der Bürgschaftsverwaltung bietet Ihnen die Möglichkeit, Bürgschaftsarten und Bürgschaftsstadien individuell zu definieren. Über einen speziellen Bürgschaftsbriefverkehr lassen sich Antragsformulare und Briefvorlagen zuordnen. So kann der notwendige Schriftwechsel weitgehend automatisiert werden.

In einem eigenen Dialog werden Banken, Kreditversicherer oder andere Institutionen als Bürgschaftsgeber erfasst. Für jeden dieser Bürgen können sowohl Standard-Konditionen, als auch die in den einzelnen Bürgschaften und Rahmenverträgen speziellen Vertragsbedingungen hinterlegt werden. Ein Diagramm im Erfassungsbildschirm zeigt für jeden Bürgen die Auslastung der Bürgschaftsrahmenverträge auf.

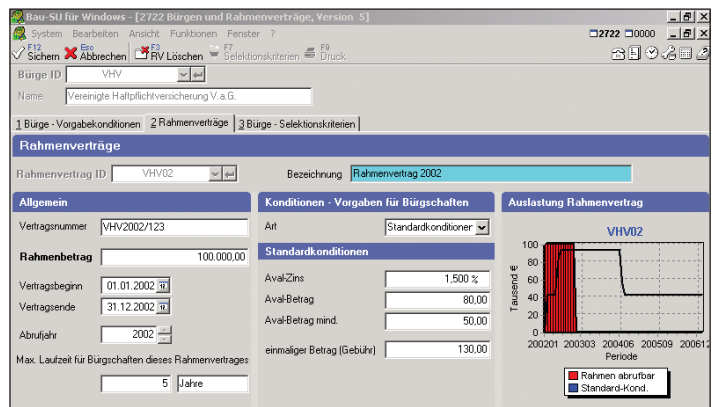


Abb. 3: Bürgen- und Rahmenverträge

Auch die kostengünstigen Bürgschaftsservice-Rahmenverträge lassen sich verwalten. Die Konditionen von Bürgschaften der Grund- und Zusatzversorgung werden übersichtlich gegenübergestellt. Auch hier wird die Überwachung der Rahmenauslastung durch ein Diagramm ermöglicht.

Erfassung, Termine, Fälligkeiten und Auswertung der Bürgschaften

Die Erfassung der Einhalte und Bürgschaften erfolgt menügeführt, wobei der Abruf von hinterlegten Daten in fast allen Eingabefeldern ermöglicht wird. Veränderungen der Bürgschaft werden in der Tabelle Bewegungen dokumentiert, Kosten- und Datumfelder darin selbständig ermittelt.

ID	Bezeichnung	Kürzel	Bezugswert aus	mit Prozent	Memo
1	Vertragsbefreiung	VErf	Schlussrechnungsumme	5,000	
2	Auftragserfüllung	Auftr	Auftragssumme	10,000	
3	Gewährleistung	Gewähr	sonstige Summe	5,000	
4	Bietungsbürgschaft	Biet	Angebotssumme	10,000	
5	Vorauszahlungsbürgschaft	VZahl	sonstige Summe	10,000	
6	Ausführungsbürgschaft	Ausf	Auftragssumme	10,000	
7	Barückhalt (Sicherungseinbehalt)	BarR	Schlussrechnungsumme	5,000	
8	Subunternehmerbürgschaft	SubB	sonstige Summe	10,000	
9	sonstige Bürgschaft	sonstB	sonstige Summe	10,000	

Abb. 1: Bürgschaftsarten

ID	Bezeichnung	Kürzel	Wiedervol.	Folgestadium	Briefvorlage
1	Erfassung	Erf	5 Tage	nächstes	
2	Anforderung beim Bürgen	AnrB	14 Tage	nächstes	BUERGANFORD_1
3	Versendung an Auftraggeber	VersAG	10 Tage	nächstes	BÜRGSCHAFTEN
4	Rückforderung vom Auftraggeber	RückAG	14 Tage	Enthalt	BUERG_RUECKFORD
5	1. Mahnung	Mahn1	14 Tage	nächstes	BUERG_MAHN_1
6	2. Mahnung	Mahn2	10 Tage	nächstes	BUERG_MAHN_2
7	3. Mahnung	Mahn3	10 Tage	nächstes	
8	Letzte Mahnung	MahnL	10 Tage	nächstes	
9	Enthaltungserklärung	Enthalt	14 Tage	nächstes	
10	Rückgabe an Bürgen	RückB	14 Tage	kein FS	
11	Erfah. vom Auftragnehmer	ErfAN	14 Tage	nächstes	
12	Rückgabe an Auftragnehmer	RückAN	14 Tage	kein FS	

Abb. 2: Bürgschaftsstadien

Beginn	Ablauf	Betrag	Avanzrate	Zinssatz	Gebühr 1. Jahr	Gebühr Folgej.	Gebühr letztes J.	einmal. Gebühr	Text
03.06.2002									
30.06.2002		37.500,00	1,500%		27	42,19	0,00	0,00	130,00 Neuanlage
30.06.2002									

Abb. 4: Erfassung Bürgschaften

Die Bearbeitungsstadien mit Erfassungsdatum und Wiedervorlagetermin werden in einer Liste festgehalten. Ein Folgestadium wird, wie im Firmenstamm definiert, sofort angefügt, sobald ein Vorgang als erledigt gekennzeichnet ist. Die dem Bearbeitungsstadium zugeordneten Briefvorlagen oder Antragsformulare können unmittelbar im gleichen Erfassungsbildschirm ausgedruckt werden. Damit werden unnötige Programmwechsel vermieden.

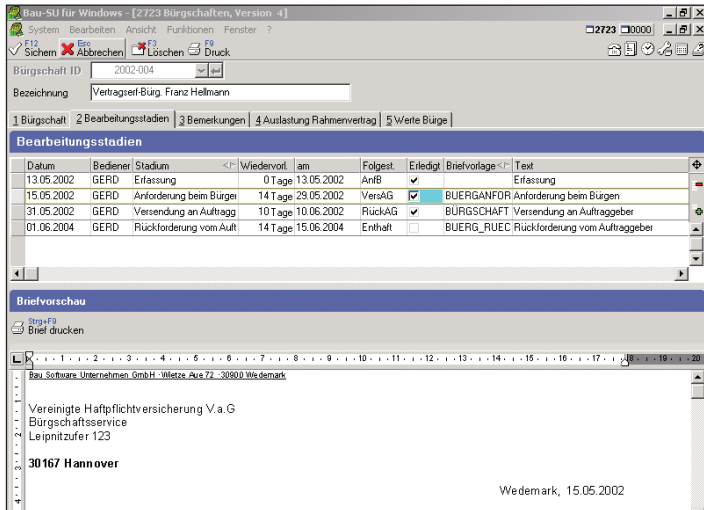


Abb. 5: Bürgerschaften

Die Überwachung fälliger Sicherheitsleistungen gehört zu den wichtigsten Aufgaben einer Bürgerschaftsverwaltung. Auf der speziellen Bildschirm Bürgerschaftsverwaltung-Wiedervorlage können Bürgerschaften nach Wiedervorlagetermin selektiert eingesehen und so die Bearbeitungsstadien kontrolliert werden. Aus dieser Tabelle heraus kann auch jede Bürgerschaft geöffnet und bearbeitet werden. Die Bau-SU® Bürgerschaftsverwaltung bietet an dieser Stelle also nicht nur eine übliche Terminliste an, sondern erlaubt hier gleich die Eingabe zur Änderung von Konditionen oder Bearbeitungsstadien der angewählten Bürgerschaft.

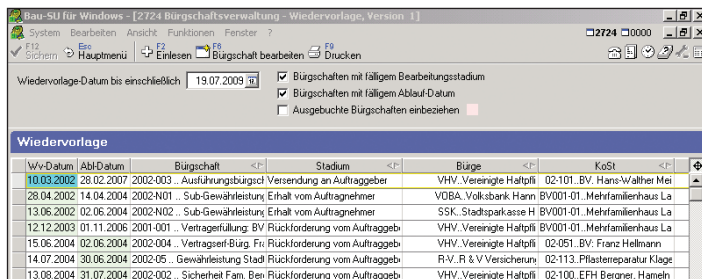


Abb. 6: Wiedervorlage-Bearbeitungsbildschirm

Der Druck von Bürgerschaftsauswertungen kann über verschiedene Selektionssteuerungen variiert werden. Bürgerschaftslisten, Bürgerlisten und Listen der Rahmenverträge können nach Bürgern, Bürgerschaftsart oder Fälligkeitsdatum eingegrenzt werden. Da bei Bau-SU® für Windows alle Druckausgaben über einen Berichtsgenerator gesteuert werden, kann der Anwender auch das Aussehen seiner Listen beeinflussen.

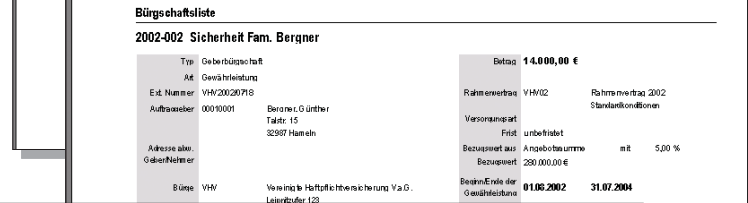
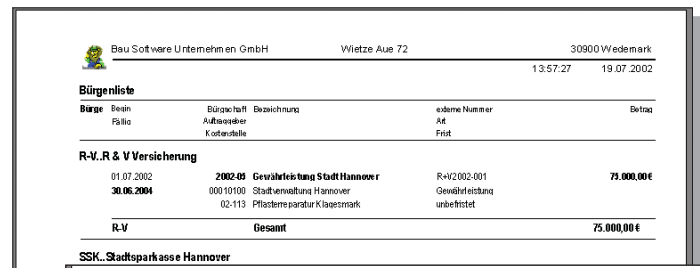


Abb. 7 bis Abb. 9: Kopie der Bürger-/Bürgerschaftsliste und der Rahmenverträge

Eine weitere wichtige Funktion bietet die Gebührenübersicht. Je nach Selektion werden die jährlichen Kosten aller Bürgerschaften aufgelistet.

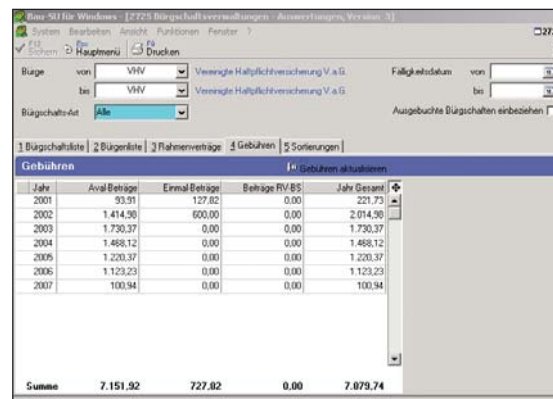


Abb. 10: Gebühren

Hier alle wichtigen Funktionen noch mal im Überblick:

- ▶ Verwaltung beliebiger Bürgerschaften
- ▶ Konditionenverwaltung zu Bürgern und Rahmenverträgen einschließlich Bürgerschaftsservice mit Grund- und Zusatzversorgung
- ▶ Erfassung und Verwaltung von Bürgerschaftsdaten
- ▶ Verwaltung beliebiger Bearbeitungsstadien
- ▶ Integrierter Antrags- und Formulardruck
- ▶ Verfolgung von Terminen und Bearbeitungsstadien über die Wiedervorlage
- ▶ Überwachung von Bürgerschaftsrahmenbelastung und -entwicklung zur Disposition von Kreditlinien und Avalrahmen
- ▶ Bürgerschaftsübersichten

Das Bau-SU® für Windows Zusatzmodul Bürgerschaftsverwaltung verwaltet komfortabel und zuverlässig alle Sicherheitseinhalte und Bürgerschaften und überwacht dabei alle entsprechenden Termine.

Bauen Sie auf unsere Kompetenz

Auf den vorstehenden Seiten haben Sie einen Einblick in die Leistungsfähigkeit eines unserer Bau-SU® für Windows Zusatzmodule erhalten. Lassen Sie sich von der Modul-Funktionalität und der individuellen Anpassung einzelner Arbeitsschritte überzeugen. Wir nehmen uns gerne unverbindlich Zeit für eine ausführliche Programm-Präsentation. Rufen Sie einfach bei einer unserer Niederlassungen in Ihrer Nähe an oder senden Sie uns den untenstehenden Coupon.

Bau-SU® Dortmund

An der Wethmarheide 34
D-44536 Lünen
Fon + 49 (0) 23 06 - 15 58
Fax + 49 (0) 23 06 - 20 52 41
E-Mail dortmund@bau-su.de

Bau-SU® Bamberg

Bamberger Straße 14 -16
D-96231 Bad Staffelstein
Fon + 49 (0) 95 73 - 310 390
Fax + 49 (0) 95 73 - 310 391
E-Mail bamberg@bau-su.de

Bau-SU® Karlsruhe

Reduitstraße 15
D-76829 Landau
Fon + 49 (0) 63 41 - 99 58 55
Fax + 49 (0) 63 41 - 99 58 77
E-Mail karlsruhe@bau-su.de

Bau-SU® Hamburg

Ochsenzoller Straße 147
D-22848 Norderstedt
Fon + 49 (0) 40 - 528 26 28
Fax + 49 (0) 40 - 528 26 29
E-Mail hamburg@bau-su.de

Bau-SU® Hannover-Zentrale

Wietze Aue 72
D-30900 Wedemark/Bissendorf
Fon + 49 (0) 51 30 - 60 75 - 0
Fax + 49 (0) 51 30 - 60 75 85
E-Mail zentrale@bau-su.de

Bau-SU® München

Hauptstraße 8a
D-82008 Unterhaching
Fon + 49 (0) 89 - 610 199 95
Fax + 49 (0) 89 - 610 199 94
E-Mail muenchen@bau-su.de

Bau-SU® Berlin

Calvinstraße 5a
D-10557 Berlin
Fon + 49 (0) 30 - 392 14 84
Fax + 49 (0) 30 - 392 14 30
E-Mail berlin@bau-su.de

Bau-SU® Dresden

Am Hartheberg 21
D-01737 Kurort Hartha
Fon + 49 (0) 352 03 - 336 66
Fax + 49 (0) 352 03 - 336 67
E-Mail dresden@bau-su.de

Bau-SU® Österreich

Großbarnbergstraße 5
A-4040 Linz/Puchenau
Fon + 43 (0) 732 - 222 289 -0
Fax + 43 (0) 732 - 222 289 22
E-Mail office@bau-su.at

Die modulare Software-Komplettlösung

Infomaterial Hauptmodule:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Bau-Lohnbuchhaltung | <input type="checkbox"/> Materialwirtschaft |
| <input type="checkbox"/> Bau-Finanzbuchhaltung | <input type="checkbox"/> Einkauf |
| <input type="checkbox"/> Bau-Betriebssteuerung | <input type="checkbox"/> Geräteverwaltung |
| <input type="checkbox"/> Kalkulation/Angebot, Aufmaß/Abrechnung | |

Infomaterial Zusatzmodule:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> DEÜV | <input type="checkbox"/> Bau-Mängelverwaltung |
| <input type="checkbox"/> Akkordlohn | <input type="checkbox"/> Subunternehmerpaket B |
| <input type="checkbox"/> Datenübern. Externe Lohnerfassung | <input type="checkbox"/> Lohnstundenerfassung BBS |
| <input type="checkbox"/> Urlaubsplanung | <input type="checkbox"/> Arbeitsvorbereitung |
| <input type="checkbox"/> Anlagenbuchhaltung | <input type="checkbox"/> Querprofildruck |
| <input type="checkbox"/> Anzahlungsbuchhaltung | <input type="checkbox"/> Schlüsselfertig-Kalkulation |
| <input type="checkbox"/> Eingangsrechnungskontrolle | <input type="checkbox"/> Subunternehmer Paket A |
| <input type="checkbox"/> Bürgschaftsverwaltung | <input type="checkbox"/> Kanalabrechnung |
| <input type="checkbox"/> SF-Paket Kontrolle Baustelle | <input type="checkbox"/> Pauschalangebot + Rechnung |
| <input type="checkbox"/> Digitaler Kontoauszug | <input type="checkbox"/> Übernahme von Waagedaten |
| <input type="checkbox"/> Datev-Export | <input type="checkbox"/> Bau-SU® Offerte Bieter Preiserfassung |
| <input type="checkbox"/> Bau-SU® GDPdU | <input type="checkbox"/> Druck-Archivierung |
| <input type="checkbox"/> Konsolidierung von Mandanten | <input type="checkbox"/> Statistische Auswertungen |
| <input type="checkbox"/> Bau-SU® Mobilsoftware für Pocket-PC | |

Antwort:

Bau-SU® Hannover-Zentrale
Wietze Aue 72
30900 Wedemark

Schicken Sie uns bitte
weitere Infos über Bau-SU® für Windows:

Firma

Person

Straße

Plz/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail